

Gårdlauget Westend 10-32 – Gårdlaug IV

Referat bestyrelsesmøde afholdt 9.11.2018 .

Deltagere:

Formand Lea Gammelgård Jensen

Kasserer Michael Gillsmark

Situationen med opkrævning fra Gårdlaug III omkring Gårdlaug IV's betaling af primært udgifter til vicevært opgaver på Gårdlaugs IV's renovationsrum er stadig uafklaret. Gårdlaug IV har ikke modtaget nogen opkrævninger eller opgørelser/regnskab fra Gårdlaug III i snart 18 mdr.

Der er til Gårdlaug III i juni måned 2018 fremsendt en skrivelse, hvor Gårdlaug IV i fortsættelse af fællesmøde understreger, at Gårdlaug IV ikke fremadrettet vil deltage i afholdelse af udgifter vedrørende gårdanlægget, hvor kun Gårdlaug III har adgang til. Gårdlaug IV har fremsendt en meget enkel løsningsmodel, hvor Gårdlaug IV årligt betaler kr. 8.200,- til Gårdlaug III for andel af udgifter til renhold af murfacade, på renovationsskure, snerydning foran skure og udgift til strømforbrug og forsikring af disse skure. Gårdlaug III har tilkendegivet, at de syntes den model er fornuftig. De kr. 8.200,- er af administrative årsager fastsat for en 5-årig periode ad gangen.

I forbindelse med denne løsning, har Gårdlaug IV selv påtaget sig administration af opgaven med renhold af renovationsskure, hvor der efter en udbudsrunde er lavet aftale med Westend Ejendomsservice v. Michael Gillsmark, der siden juli 2018 har varetaget denne opgave til en pris på kr. 34.500,- incl. moms årligt (indkomne tilbud kr. 53.625 og kr. 56.700,-) I forhold til hidtidig løsning, hvor beboer fra Gårdlaug III varetog opgaven sparer Gårdlaug IV ca. kr. 10.000 årligt.

Der har været afholdt 1-års gennemgang af de nye "Grønne Tage" med arkitekt Alex Rosendal og repræsentanter fra Gårdlaug III den 17. oktober 2018. Der er stadig udfordringer med, at der nedsiver vand ud over kanten fra 3 af tagene, hvilket skal udbedres. Alex Rosendal indhenter tilbud fra entreprenøren Brdr. Gottlieb ApS. Samtidig blev det konstaterede, at den meget varme og tørkeagtige sommer har sat sine spor på beplantningen. Der skal ske udskiftning enkelte steder, ligesom der skal gødes på tagene. Entreprenør Brdr. Gottlieb ApS indkøber materiale hertil på vegne af de 2 Gårdlaug og Gårdlaug III har venligt påtaget sig at udføre opgaven med udskiftning og gødning.

Som det fremgår af referat fra generalforsamlingen i april 2018 blev det vedtaget, at vi fremover vil bruge en professionel administrator til håndtere beboer henvendelser og generelle fælles opgaver såsom dialog med Københavns Kommune, renovationsfirmaer, håndværkere, indkaldelse til og afholdelse af generalforsamling, opdatering af hjemmeside samt til at håndtere Gårdlaugets økonomistyring herunder bogføring, opkrævninger, budgetter og årsregnskab. Aftalen er indgået med gills-economics v. Michael Gillsmark, hvor foreningen årligt betaler kr. 22.500,00 incl. moms (kr. 18.000 ex. moms) som fordeles med kr. 9.000,- incl. moms til bogføring/årsregnskab og kr. 13.500 incl. moms til administration. Gårdlauget kan til enhver tid udtræde af denne ordning, hvis eks. frivillige kræfter ønsker at tage over. Med professionel administrator sikres en kontinuerlig og indsigt i de grundlæggende tinglyste rettigheder og forpligtelser samt ikke mindst historikken.

I kontingent for 2018 blev der opkrævet et ekstraordinært stort beløb i alt kr. 160.000, idet vi blev varslet opkrævning af udgifter til Københavns Kommune med 3 års tilbagevirkende kraft for ejendomsskat/renhold af fortove. Dette står stadig uafklaret hen, hvorfor vi på vores driftskonto i Nordea p.t. har ca. kr. 100.000 stående disponibel.

Bestyrelsen har besluttet, at der for kontingent 2019 vil blive opkrævet det der modsvarer Gårdlaugets almindelige driftsbudget 2019 på ca. kr. 126.000 (se udkast til budget nov.18) Denne opkrævning sker traditionen tro i december måned 2018.

Det er aftalt, at der afholdes bestyrelsesmøde (ikke bestyrelsesmedlemmer er meget velkomne til at deltage, (skriv til: michael@gills-economics.dk) igen næste gang lørdag den **19. januar 2019 kl. 12.00**, hvor følgende action punkter p.t. er på dagsordenen:

- Eftersyn af alle vores gårdmiljøer
- Planlægning og invitation til Generalforsamling i april 2019 (målsætning at få et bestyrelsesmedlem fra hver ejerforening til at deltage).
- Undersøge muligheder for at etablere cykelstativer på husmure hos alle Gårdlaugets tilknyttede ejendomme for at sikre, at der kommer lidt mere orden/struktur på alle vores cykler på fortovet.
- Status økonomisk mellemværende og samarbejde med Gårdlaug III
- Omlægning af tidspunkt for afholdelse af årlig Generalforsamling fra april måned til oktober måned f.g. 2018, så beslutning om kommende års budget flugter opkrævning herfor i december måned.
- Evt.

Nærværende referat gøres tilgængeligt på Gårdlaugets hjemmeside: www.westend-10-32.dk

København, den 10. november 2018

Michael Gillsmark