

Gårdlaug Westend 10-32 (Gårdlaug IV)

Bestyrelsens årsberetning 2018

Bestyrelsen har i 2018 bestået af en formand og en kasserer. Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Som følge af den manglende interesse for deltagelse i Gårdlaugets bestyrelsesarbejde, blev det ved seneste generalforsamling besluttet at anvende en professionel administrator til at varetage administrationen af Gårdlaugets aktiviteter, forpligtelser samt bogføring og årligt regnskab.

I det forløbne år har der været afholdt flere møder med Gårdlaug III og en arkitekt angående færdiggørelse af tagrenoveringen på renovationsstrukturen. Dette er i skrivende stund ikke helt tilendebragt, idet der stadig siver vand ned over kanten flere steder. Dette vil blive udbedret i foråret 2019 samtidig med, at der vil ske udskiftning af en del af den grønne beplantning, som har lidt under sommerens lange hedebløge i 2018.

Vi har derudover afholdt møde med nabo-gårdlaug (Gårdlaug III) og her drøftet vores fælles forpligtelser og afregning heraf. Der har i en årrække været den fejlopfattelse, at Gårdlaug IV skulle afholde ca. 53% af udgifterne til Gårdlaug III, udregnet efter en sindrig model. Vi har været i en længere dialog med dem herom. Vi har blandt andet fremlagt en mere enkel beregningsmodel, hvor vi selv står for håndtering af viceværttopgaverne i vores 4 renovationsrum og derudover også betaler en andel til strøm og graffiti. Se gerne referat på vores hjemmeside www.westend-10-32.dk

Vores fælles baggårde er blevet gennemgået. Flere steder er identificeret i forhold til udbedring af blandt andet belægning omkring kloakdæksler o.a.

Der har været en del entreprisarbejde i det forløbne år blandt andet altan projekt ved Westend 28 – 32, som endnu ikke er helt afsluttet. Dette har medført færre parkeringspladser samt at renovationscontainere har været placeret i Saxoparken.

Der påtænkes ifm. med en reetablering af forholdene efter Altan-entreprisen at lave et lille halvtag/skur, der skærmer mod Saxoparken og ubudne gæster derfra.

Vores økonomi har det godt og vi har penge på kontoen til at vedligeholde vort område.

København, den 18. marts 2019

Bestyrelsen