

Gårdlaug Westend 10 – 32

CVR nr. 37903507

Årsrapport 2018

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2018 for Gårdlauget Westend 10-32, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Gårdlauget er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator

Gills-economics v/Michael Gillsmark

Bestyrelsen

Lea Gammelgaard Jensen
Bestyrelsesformand

Michael Gillsmark
Kasserer

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt regnskabet den 18. marts 2019.

Regnskabet er godkendt på Gårdlaugets generalforsamling den 23. april 2019.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Gårdlaug Westend 10-32

Konklusion

Vi har udført vores regnskabsudarbejdelse i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget Westend 10-32 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for 2018 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Gårdlaug Westend 10-32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

København, den 17. marts 2019

gills-economics

Michael Gillsmark

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2018

Note	2018	Budget 2018 Ikke revideret	2017 t.kr.
Indtægter			
	159.850	160.000	111
	0	0	0
	159.850	160.000	111
Omkostninger			
1	Ejendoms- og forbrugsafgifter -4.924	-46.500	-6
2	Vicevært -57.975	-50.000	-57
3	Vedligeholdelse 0	-25.000	-11
	Oprens brønde -10.607	-10.000	-9
4	Administration -22.847	-21.000	-1
	Grundfond -7.000	-7.000	-49
	-103.353	-159.500	-133
	Resultat før finansielle poster 56.497	500	-22
Finansielle poster			
	Renteindtægter 0	0	0
	Renteomkostninger, prioritetsgæld 0	0	0
	0	0	0
	Resultat før skat 56.497	500	-22
	Skat af skattepligtige aktiviteter 0	0	0
	Årets resultat 56.497	500	-22

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets overskud på 57.497 kr. overføres til næste år.

Balance pr. 31. december 2018

Noter	2018	2017 t.kr.
AKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
4 renovationsskure + Gårdanlæg	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		
Restancer		
kontingenter	62.593	0
Øvrige	0	0
	<u>62.593</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>124.718</u>	<u>37</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>187.311</u>	<u>37</u>
AKTIVER I ALT	<u>187.311</u>	<u>37</u>

Balance pr. 31. december 2018

Noter	2018	2017 t.kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Kapital til drift, primo	2.736	17
Overført overskud	57.497	0
	<u>60.233</u>	<u>17</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelse til vedligeholdelse	13.700	7
	<u>13.700</u>	<u>7</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitut	0	0
Deposita, lejere	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitut	0	0
Varmeregnskab	0	0
Diverse kreditorer	-2.343	0
Forudbetalt kontingent	115.721	13
	<u>113.378</u>	<u>13</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>113.378</u>	<u>13</u>
PASSIVER I ALT	<u>187.311</u>	<u>37</u>

Noter	2018	Budget 2018 Ikke revideret	2017 t.kr.
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter	0	-	-
Renovation og skorstensfejning	0	-	-
Ørsted	4.924	-	-
	<u>4.924</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Vicevært			
Løn til vicevært	15.812	-	-
Gårdlaug III	42.163	-	-
Telefontilskud	0	-	-
	<u>57.975</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Vedligeholdelse			
VVS	0	-	-
Rens kloak	10.607	-	-
Elektriker	0	-	-
Murer	0	-	-
Tømrer	0	-	-
Hensættelse, G.I.	0	-	-
Diverse vedligeholdelse	0	-	-
	<u>10.607</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Administration			
Administrator + revisor	15.938	-	-
Mindre anskaffelser	1.260	-	-
Mødeomkostninger	924	-	-
e-conomic økonomistyring	3.049	-	-
Gave Michelle	610	-	-
Gebyrer mm.	1.066	-	-
	<u>22.847</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

