

Gårdlaug Westend 10 – 32

CVR nr. 37903507

Årsrapport 2019

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2019 for Gårdlauget Westend 10-32, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Gårdlauget er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Administrator

Gills-economics v/Michael Gillsmark

Bestyrelsen

Lea Gammelgaard Jensen
Bestyrelsesformand

Michael Gillsmark
Kasserer

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt regnskabet den XX. maj 2020.

Regnskabet er godkendt på Gårdlaugets generalforsamling den YY. maj 2020.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Gårdlaug Westend 10-32

Konklusion

Vi har udført vores regnskabsudarbejdelse i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget Westend 10-32 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for 2019 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2019 og realiseret tal for 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Gårdlaug Westend 10-32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

København, den 31. marts 2020

gills-economics

Michael Gillsmark

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2019

Note	2019	Budget 2019	2018 t.kr.
Indtægter			
Kontingent medlemmer	115.721	115.720	160
Diverse	0	0	0
	<u>115.721</u>	<u>115.720</u>	<u>160</u>
Omkostninger			
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter	-7.707	-6.500	-5
2 Vicevært, renovation	-40.575	-34.500	-58
3 Vedligeholdelse	-68.419	-28.200	0
Oprens brønde	-8.088	-10.000	-11
4 Adm. og regnskab	-25.359	-27.500	-23
Grundfond	-7.000	-7.000	-7
	<u>-157.148</u>	<u>-113.700</u>	<u>-104</u>
Resultat før finansielle poster		2.020	56
Finansielle poster			
Renteindtægter	0	0	0
Renteomkostninger, prioritetsgæld	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skat	-41.427	2.020	56
Skat af skattepligtige aktiviteter	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-41.427	2.020	56

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud -41.427 kr. overføres til næste år.

Balance pr. 31. december 2019

Noter	2019	2018 t.kr.
AKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
4 renovations-skure + Gårdanlæg	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		
Restancer		
kontingenter	0	63
Øvrige	0	0
	<u>0</u>	<u>63</u>
Likvide beholdninger	<u>42.177</u>	<u>124</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>42.177</u>	<u>187</u>
AKTIVER I ALT	<u>42.177</u>	<u>187</u>

Balance pr. 31. december 2019

Noter	2019	2018 t.kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Kapital til drift, primo	62.954	3
Overført overskud	-41.427	57
	<u>21.527</u>	<u>60</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Hensættelse til vedligeholdelse	20.500	14
	<u>20.500</u>	<u>14</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitut	0	0
Deposita, lejere	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitut	0	0
Varmeregnskab	0	0
Diverse kreditorer	150	-2
Forudbetalt kontingent	0	-115
	<u>0</u>	<u>113</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>42.177</u>	<u>113</u>
PASSIVER I ALT	<u>42.177</u>	<u>187</u>

Noter	2019		2018 t.kr.
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter			
Ejendomsskatter	0	-	-
Renovation og skorstensfejning	0	-	-
Ørsted	7.707	-	5
	<u>7.707</u>	<u>0</u>	<u>5</u>
2 Renovationsrum			
Ejendomsservice aftale	37.375	-	16
Gårdlaug III	3.200	-	42
Andet	0	-	-
	<u>40.575</u>	<u>0</u>	<u>58</u>
3 Vedligeholdelse			
Hul i meterbrønd	40.543	-	-
Rens kloak	0	-	11
Reparation hegn	6.017	-	-
Rep. renovationslift	21.431	-	-
Vedligehold	428	-	-
Hensættelse, G.I.	0	-	-
Diverse vedligeholdelse	0	-	-
	<u>68.419</u>	<u>0</u>	<u>11</u>
4 Administration			
Administrator + regnskab	24.375	-	16
Mindre anskaffelser	0	-	1
Mødeomkostninger	0	-	1
Software, bogføring mm	472	-	3
Gaver	0	-	1
Gebyrer mm.	512	-	1
	<u>25.359</u>	<u>0</u>	<u>23</u>