

# **Gårdlaug Westend 10 – 32**

CVR nr. 37903507

## **Årsrapport 2020**

## **Ledelsespåtegning**

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2020 for Gårdlauget Westend 10-32, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter.

Gårdlauget er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

## **Administrator**

Gills-economics v/Michael Gillsmark

## **Bestyrelsen**

Lea Gammelgaard Jensen  
Bestyrelsesformand

Michael Gillsmark  
Kasserer

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt regnskabet den 3. maj 2021.

Regnskabet er godkendt på Gårdlaugets generalforsamling den 8. juni 2021.

## **Til medlemmerne i Gårdlaug Westend 10-32**

### **Konklusion**

Vi har udført vores regnskabsudarbejdelse i overensstemmelse med internationale standarder for årsregnskaber og de krav, der er gældende i Danmark.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål

### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Gårdlauget Westend 10-32 har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for 2020 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2020 og realiseret tal for 2020. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### **Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet**

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Vi har udarbejdet årsregnskabet for Gårdlauget Westend 10-32 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

København, den 2. maj 2021

gills-economics

Michael Gillsmark

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

Note	2020	Budget 2020	2019 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
Kontingent medlemmer	102.071	115.720	116
Diverse	0	0	0
	<u>102.071</u>	<u>115.720</u>	<u>116</u>
<b>Omkostninger</b>			
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter	-5.344	-6.500	-8
2 Renovationsrum	-36.500	-34.500	-41
3 Vedligeholdelse	-89.587	-28.200	-68
Oprens brønde	-8.425	-10.000	--8
4 Administration	-28.117	-27.500	-25
Grundfond	0	-7.000	0
	<u>-167.973</u>	<u>-113.700</u>	<u>-150</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-66.902</b>	<b>2.020</b>	<b>-34</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteindtægter	0	0	0
Renteomkostninger, prioritetsgæld	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-65.902</b>	<b>2.020</b>	<b>-34</b>
Skat af skattepligtige aktiviteter	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-65.902</b>	<b>2.020</b>	<b>-34</b>

### Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets underskud -65.902 kr. overføres til næste år.

## Balance pr. 31. december 2020

Noter	2020	2019 t.kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4 renovationskure + Gårdanlæg	0	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		
Restancer		
kontingenter	0	0
Øvrige	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>91.804</u>	<u>42</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u>91.804</u>	<u>42</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>91.804</u>	<u>42</u>

## Balance pr. 31. december 2020

Noter	2020	2019 t.kr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Kapital til drift, primo	42.027	76
Overført overskud	-65.902	-34
	<u>-23.876</u>	<u>42</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til realkreditinstitut	0	0
Deposita, lejere	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til realkreditinstitut	0	0
Varmeregnskab	0	0
Diverse kreditorer	0	0
Forudbetalt kontingent	115.721	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u><b>115.721</b></u>	<u><b>42</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><b>91.804</b></u>	<u><b>42</b></u>

<b>Noter</b>	<b>2020</b>		<b>2019</b>
			<b>t.kr.</b>
<b>1 Ejendoms- og forbrugsafgifter</b>			
Ejendomsskatter	0	-	-
Renovation og skorstensfejning	0	-	-
Ørsted	5.344	-	8
	<u>5.344</u>	<u>0</u>	<u>8</u>
<b>2 Renovationsrum</b>			
Vicevært	34.500	-	37
Gårdlaug III	2.000	-	3
Andet	0	-	-
	<u>36.500</u>	<u>0</u>	<u>41</u>
<b>3 Vedligeholdelse</b>			
Hul i meterbrønd	0	-	- 41
Rens kloak	0	-	0
Reparation hegn	6.750	-	- 6
Rep. renovationslift	24.514	-	- 21
Nye lamper og el, gård	49.996	-	- 1
Hensættelse, G.I.	0	-	- 0
Diverse vedligeholdelse	8.327	-	- 0
	<u>89.587</u>	<u>0</u>	<u>68</u>
<b>4 Administration</b>			
Administrator + regnskab	22.500	-	24
Mindre anskaffelser	0	-	0
Mødeomkostninger	0	-	0
Software, bogføring mm	4.034	-	0
WEB	282	-	0
Gebyrer mm.	1.301	-	1
	<u>28.117</u>	<u>0</u>	<u>25</u>