

Referat fra generalforsamling 2022

Den ordinære generalforsamling for Gårdlauget Westend 10-32 blev holdt d. 21. april i Westend 26. Her følger referatet.

1. Valg af dirigent.

Jacob Holm Laursen (Westend 26) valgt.

2. Valg af referent

Jacob Holm Laursen (Westend 26) valgt.

3. Årsberetning fra bestyrelsen

Det har været et år, hvor der har været fokus på at komme ind i sagerne og få styr på driften.

Her kommer bestyrelsens beretning i punkter.

Rengøring af renovationsrum: I en periode på 4 måneder løftede bestyrelsen opgave med at holde styr på renovations rummet. Formålet var at få en idé om hvor stor opgaven er. Opgaven skal udføres to gange om ugen og omfanget svinger mellem 10 minutter og 1 time. Det vil sige, at transporttiden hurtigt kan overstige selve opgaven. Bestyrelsen undersøgte forskellige muligheder og i sidste ende faldt valget på et firma, der i forvejen løfter lignende opgaver i andre foreninger, fordelene for os, er at firmaet hører til i Westend. Derfor er der lokalkendskab og vi kan nedbringe transporttiden.

Administration: Bestyrelsen har undersøgt markedet for at finde en administrator. Mange firmaer var villige, men i alle tilfælde var prisen høj - især når vi betragter hvor få fakturaer, der er tale om. Derfor faldt valget på en bogholder i stedet for en administrator. Bestyrelsen har fundet en bogholder, der i forvejen havde kendskab til regnskabssystemet, som foreningen bruger. Opstarten er nu på plads, det vil sige, at hun har adgang til systemet og papirarbejdet med banken er ligeledes på plads.

Starthjælp: Michael, fra den tidligere bestyrelsen, har været flink til at svare på spørgsmål og hjælpe den nye bestyrelse i gang. Det fortjener han et stort tak for.

Småting: Året har budt på nogle småting (knækkede nøgler i nogle døre, etablere kontakt til de andre gårdlaug og opdatering af hjemmeside). Men den største del af arbejdet har ligget i basis. Bestyrelsen håber, at der nu er styr på driften, så den kedelige del af arbejdet mere eller mindre kører af sig selv.

4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2021

Årsregnskabet blev fremlagt og enstemmigt vedtaget. I forbindelse med fremlæggelsen var der nogle spørgsmål. Disse bliver kort vendt her.

Overskud: årets overskud skyldes delvist, at der ikke har været store projekter i 2021 og delvist at bestyrelsen i 4 måneder stod for renhold af renovationsrummet.

Gårdlaug III: Udgiftsposten dækker over, at gårdlaug III har vedligeholdelsespligt af murværk ud mod Westend (graffiti etc.) og renhold af brosten (ukrudt) fra mur til flisebelægning. For denne ydelse betaler vores gårdlaug et årligt beløb.

Liften har kørt godt: I 2020 var der udgifter på næsten 25.000 for at reparere på renovationsliften (som hører til i den ende, der vender ned mod Matthæusgade). I 2021 har der ikke været udgifter til dette. Beboere har fået et trick til at fikse det problem, der nogle gange har været. Derfor har de kunne ordne det selv og den store udgiftspost er blevet til et nul.

Posten til vedligehold: I 2021 var der ikke store projekter. Der er en post, der er gået til at færdiggøre det store projekt med at få sat nye lamper op i gården. Det meste af arbejdet blev udført i 2020, men der var nogle afsluttende opgaver, der blev løst og betalt i 2021.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

- a) Forslag: Bestyrelsen foreslår, at medlemsforeningerne betaler deres kontingent for 2022 på én gang. På den måde sparer gårdlauget penge, da bogholderen kun skal sende opkrævning ud en gang i stedet for 4 gange.

Beslutning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Forsamlingen foreslog, at opkrævningen blev udsendt i starten af sommeren.

6. Valg af nye medlemmer og suppleant til bestyrelsen

- Anne Mai Bjerregaard (Westend 16) genvalgt

- Jacob Holm Laursen (Westend 26) genvalgt

Bestyrelsen konstituerer sig selv på deres første bestyrelsesmøde.

Hvis du gerne vil i kontakt med bestyrelsen kan du skrive på:

westendgaardlaug@gmail.com

Lars Bonde Lindberg (Westend 18) har leveret en god præstation som bestyrelsesmedlem i det forgangne år. Desværre har Lars ikke tid til at fortsætte i bestyrelsen, derfor træder han ud. Tak for indsatsen.

7. Fremlæggelse af budget for 2022 og 2023

På grund af travlhed har vores administrator ikke været i stand til at levere et opdateret budget for 2022 og et nyt budget for 2023.

Sammen med dette referat bliver begge budgetter eftersendt.

Generalforsamlingen var enig om, at det ikke er optimalt, at budgettet ikke blev sendt ud på forhånd. Bestyrelsen er meget enig heri og vil gøre sit bedste for at forbedre sig på dette punkt næste år.

Generalforsamlingen foreslog, at eftersende budgetterne og bede medlemmerne af gårdlauget forholde sig til dem. Hvis nogen ønsker en ekstraordinær generalforsamling for at behandle budgetterne, skal de blot sige det til bestyrelsen, som så vil indkalde. Giv gerne besked herom inden 1. juni. Hvis bestyrelsen ikke hører fra nogen af medlemsforeningerne, bliver der ikke indkaldt til ekstraordinært generalforsamling.

8. Valg af revisor

Ingen af de fremmødte stillede op til posten som intern revisor. Derfor er posten ubesat.

Den nye bestyrelse tager fat i Thorsten (Westend 16), der har udført revision i indeværende år. Det er håbet, at han vil tage en tørn til.

9. Eventuelt

a) Hundeluftning

En af de fremmødte spurgte om der er nogle regler for hundeluftning.

Svar: Der findes ikke nedskrevne regler på dette punkt.

Gården er for alle. Det betyder, at man skal føle sig tryk ved at gå dernede og vi har et fælles ansvar for at der er ryddeligt i gården. **Derfor:** Hvis du lufter hund i gården, så husk at have hunden i snor. Eventuelle hunde-høm-hømmer skal selvfølgelig samles op, så det ikke er til gene for andre beboere. I Saxoparken er der en hundegård, som man kan bruge, hvis man har en hund, der har brug for at løbe frit rundt.

b) En pæn gård

En af de fremmødte spurgte om der er nogen gartner i gården.

Svar: Der er ikke en fælles gartner. Gårdlauget har tidligere haft en sådan, men medlemmernes tilbagemeldingen var dengang, at udbyttet ikke stod mål med udgiften. Sidenhen har denne opgave været lagt ud til de enkelte foreninger.

Alle foreninger opfordres til at rydde op (og hygge op) i nærheden af deres opgang. Det kan eksempelvis ske i forbindelse med foreningernes arbejdsdage.

I baggården har der tidligere været nogle stakitter, der delte baggården op. De fleste steder er "lågerne" taget ned, men stolperne til lågerne er der stadig. Hvis der er rester fra stakitterne i "jeres" del af baggården, så er opfordringen hermed givet videre til at tage det ned. Det er et lille bidrag til at gøre baggården mere indbydende.

Flere foreninger og beboere søger for beplantningen i gården. Der skal lyde et stort tak til jer!

c) Gården er for alle - derfor skal vi indrette den til fællesskab

Vi opfordrer til, at alle foreninger (andel såvel som ejer) sørger for, at miljøet i gården er rart og hyggeligt. Derfor opfordrer vi til, at områderne under altanerne inviterer til fællesskaber. Det kan være i form af borde/bænke-sæt, trampoliner og lignende. Til gengæld skal områderne ikke bruges til individuelle opbevaring / opmagasinerings løsninger.

d) Kan gårdlauget hjælpe Wild West End

Foreningen Wild West End har fået 170.000 kroner fra en pulje, der skal gøre Københavns Kommune grønnere.

En fremmødt spurgte om gårdlauget kan være behjælpelig i den forbindelse. Ønsket er, at kommunen udbetaler beløbet til gårdlaugets konto og at gårdlauget står for at betale de fakturaer og udgifter, der kommer i forbindelse med be-grønnelsen.

Bestyrelsen lovede at undersøge om det er muligt og er åben overfor, at Wild West End kontakter bestyrelsen, så der kan skabes et overblik over omfanget af opgaven.