

Gårdlauget Westend 10-32

Årsrapport 2022

CVR nr. 37903507

Administrator:
Johanne Ravn

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4

Foreningsoplysninger

Gårdlauget Westend 10-32, 1661 København V.

Bestyrelsen:

Jacob Holm Laursen – Formand

Anne Mai Bjerregaard - bestyrelsesmedlem

Administrator:

Johanne Ravn

Påtegninger

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Gårdlauget Westend 10-32.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, d. 27. april 2023.

Administrator:

Johanne Ravn

Bestyrelsen:

Jacob Holm Laursen

Anne Mai Bjerregaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundejerforeningskontingent

Der er i årsrapporten medtaget det for regnskabsperioden opkrævede kontingent.

Ikke indbetalt kontingent samt forudbetalt kontingent er medtaget i årsrapporten som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt kontingent.

Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Eventuelle periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld er indregnet til den nominelle værdi på statusdagen.

Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022

	Note	2022	Budget 2022	2021
Indtægter				
Kontigent medlemmer		115.721	115.721	115.871
Diverse		0	0	0
		<u>115.721</u>	<u>115.721</u>	<u>115.871</u>
Driftsudgifter				
Ejendoms- og forbrugsafgifter	1	-7.814	-7.000	-4.969
Renovationsrum	2	-49.438	-41.600	-29.075
Vedligeholdelse	3	-455	-23.200	-8.878
Vedligehold og rep. lift			-5.000	
Oprens brønde		-8.700	-10.000	-8.700
Administration og revision	4	-20.857	-19.000	-22.352
Grundfond		0	-7.000	0
		<u>-87.264</u>	<u>-112.800</u>	<u>-73.974</u>
Finansielle poster				
Renteindtægter, pengeinstitut		0	0	0
Renteomkostninger, prioritetsgæld		-32	0	0
		<u>-32</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>28.425</u>	<u>2.921</u>	<u>41.897</u>
Forslag til resultatdisponering:				
		28.425	20	41.897
		<u>28.425</u>	<u>20</u>	<u>41.897</u>

Aktiver pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
Omsætningsaktiver			
4 renovationsskure + Gårdanlæg		0	0
Restancer kontigenter (debitorer)		53.090	29.299
Øvrige		0	0
Likvide beholdninger		113.014	104.402
Aktiver i alt		<u>166.104</u>	<u>133.701</u>

Passiver pr. 31. december 2022

	Note	2021	2021
Egenkapital			
Kapital primo		18.021	-23.876
Årets resultat		<u>28.425</u>	<u>41.897</u>
Egenkapital i alt		<u>46.446</u>	<u>18.021</u>
Hensættelser			
Hensættelse til vedligeholdelse		<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld			
Gæld til realkreditinstitut		0	0
Varmeregnskab		0	0
Diverse kreditorer		3938	
Moms og afgifter i alt - reguleres til 0 i 2022		0	-41
Forudbetalt kontigent		<u>115.721</u>	<u>115.721</u>
Gæld i alt		<u>119.659</u>	<u>115.680</u>
Passiver i alt		<u>166.104</u>	<u>133.701</u>

Noter 1. januar 2022 - 31. december 2022

	2022	2021
1 Ejendoms- og forbrugsafgifter		
Ejendomsskatter		
Renovation og skorstensfejning		
Ørsted	7.814	4.969
	<u>7.814</u>	<u>4.969</u>
2 Renovationsrum	2022	2021
Vicevært	49.438	25.875
Gårdlaug III	0	3.200
Andet	0	0
	<u>49.438</u>	<u>29.075</u>
3 Vedligeholdelse	2022	2021
Hul i meterbrønd	0	0
Rens kloak	0	0
Repatration hegn	0	0
Rep. renovationslift	0	0
Nye lamper og el, gård	0	8.192
Hensættelse, G.I.	0	0
Diverse vedligeholdelse	455	686
	<u>455</u>	<u>8.878</u>
4 Administration og revision	2022	2021
Administrator + regnskab	15.406	16.875
Mindre anskaffelser	0	0
Mødeomkostninger	0	0
Software, bogføring mm	3.769	3.870
WEB	465	406
Gebyrer m.m.	1.217	1.201
	<u>20.857</u>	<u>22.352</u>