

Referat fra generalforsamling 2023

Den ordinære generalforsamling for Gårdlauget Westend 10-32 blev holdt d. 27. april. Generalforsamlingen fandt sted i Westend 26. På mødet var der repræsentanter fra 4 af gårdlaugets foreninger.

1. Valg af dirigent.

Dorthe Zimmer (MaeWest) valgt.

2. Valg af referent

Jacob Holm Laursen (Westend 26) valgt.

3. Årsberetning fra bestyrelsen

Det har været det første hele år, hvor vi har haft en ekstern vicevært og bogholder. Det kører som det skal - begge er venlige og imødekommende. Det virker til, at der er et godt match mellem deres størrelse og vores lille forening. Det har været med til, at det hele har kørt gnidningsfrit, selvom vi kun har været en meget lille bestyrelse i år.

I årets løb har der ikke været store projekter. Der har været et par knækkede nøgler og i december gik lyset i baggården, hvilket er blevet løst. I foråret 2023 har vi været udfordret af, at vores affald ikke er blevet tømt, fordi der holder biler langs containerne, hvilket forhindrer skraldebilerne i at komme til. Problemet med bilerne har vi prøvet at løse med opslag på døre og i vinduesviskerne. Vi har også været i dialog med bilejerne og nogle morgener har vi været oppe for at skubbe containere hen til renovationsmedarbejderne for, at de ville tømme affaldscontainerne. Gårdlauget har prøvet at minimere generne, men vi må nok indse, at vi først kan lægge problemet bag os, når containerne bliver fjernet om et par måneder.

Bestyrelsen har også brugt tid på at skrive i vores "hvidbog", så fremtidige bestyrelser har et mere skriftligt grundlag, når de starter.

I år har der været to 2 bestyrelsesmedlemmer. Men på grund af lykkelige omstændigheder har der også været dele af året, hvor der mere eller mindre kun har været 1 bestyrelsesmedlem. Det har sat en naturlig begrænsning for det arbejde, bestyrelsen har kunne løfte.

Bestyrelsen vil gerne takke de fremmødte for at være dukket op. Gårdlauget er afhængig af foreningerne - på samme måde som de enkelte foreninger i gårdlauget er afhængige af gårdlauget. Som gårdlaug kan vi nogle gange opleve det på følgende måde: når noget fejler (manglende lys eller en knækket nøgle i en lås), så kommer der mails om, at det er kritisk og skal løses med det samme. Når gårdlauget til gengæld efterspørger nøgler i forbindelse med

håndværkerbesøg, så kan det være svært at få et svar fra udvalgte foreninger. Det håber vi bliver lidt mere afbalanceret i fremtiden.

Alt i alt har 2022 været et godt år i gårdlauget og vi ser lyst på 2023.

4. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022

Årsregnskabet blev fremlagt og enstemmigt vedtaget. I forbindelse med fremlæggelsen var der nogle spørgsmål. Disse bliver kort vendt her.

Overskud: Årets overskud skyldes, at der ikke har været store projekter i 2022. Regnskabet viser også, at gårdlauget kan løbe rundt med det nuværende kontingent holdt op mod udgifter til vicevært og bogholder.

Nogle regninger er først kommet efter årsskiftet: I 2022 har der været nogle udgifter i forbindelse med renovationsliften, som hører til i den ende, der vender ned mod Matthæusgade. Udgifterne dækker både serviceabonnement og udkald i forbindelse med driftsstop. Gårdlauget har først modtaget disse fakturaer efter årsskiftet, og derfor er der ingen udgifter i regnskabet for 2022, men vi må forvente, at der i regnskabet for 2023 kommer udgifter for 2 år. Heldigvis er udgifterne til liften markant mindre nu end for nogle år siden.

I næste regnskab kommer der til at være en post til udbedring af manglende lys i baggården: I december 2022 var der problemer med lyset i baggården. En elektriker kom ud og fandt frem til problemet og fik lavet en midlertidig løsning, så der atter var lys. Når vejret er mere lunt og tørt kommer elektrikereren ud og sætter en ny ledning op i stedet for den defekte - på den måde får MaeWest atter lys i deres ende af gården. Regningen for fejlsøgning og lave ny ledningsføring falder i 2023, derfor kan vi allerede nu sige, at den vedligeholdelsesposten bliver større i 2023 end i 2022.

5. Forslag fra bestyrelsen og medlemmerne

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

6. Valg af nye medlemmer og suppleant til bestyrelsen

- Anne Mai Bjerregaard (Westend 16) genvalgt
- Jacob Holm Laursen (Westend 26) genvalgt
- Rosa Tauber Petersen (Westend 30) nyvalgt.

- Dorte Zimmer (MaeWest) blev valgt som suppleant.

Hvis du gerne vil i kontakt med bestyrelsen kan du skrive på:

westendgaardlaug@gmail.com

7. Fremlæggelse af budget for 2023 og 2024

Budgettet for 2023 og 2024 blev fremlagt og enstemmigt vedtaget.

Allerede nu ved vi, at der vil være flere udgifter i 2023 end der var i 2022. Alligevel ser det ud til, at vi kan beholde det nuværende kontingent.

8. Valg af revisor

Ingen af de fremmødte stillede op til posten som intern revisor. Derfor er posten ubesat.

Den nye bestyrelse tager fat i Thorsten (Westend 16), der har udført revision i indeværende år. Det er håbet, at han vil tage en tårn til.

9. Eventuelt

De fremmødte talte løst og fast om, hvad vi som samlet gårdlaug kan gøre for at forbedre gårdmiljøet. Nogle af forslagene var meget konkrete og var henvendt til enkelte foreninger. Andre forslag var mere på den høje klinge og involverede alle foreninger.

- a) Opfordring til, at alle foreninger bliver bedre til at gøre noget ud af baggården til arbejdsdage. Det betyder at rydde op, fjerne ukrudt og måske plante noget grønt.
- b) Opfordring til, at alle foreninger sætter penge af på deres budgetter til planter, der kan gøre baggården mere grøn.
- c) I baggården bag nummer 18 er der lavet et arrangement af euro-paller og puder. Generalforsamlingen bad bestyrelsen kontakte foreningen, så der kunne blive ryddet op. Det nuværende setup tiltrækker rotter og bør derfor ikke være der.
- d) Forslag til Gårdlauget om at lave et arrangement, hvor de enkelte foreninger får tips til at lave en mere grøn baggård. Der er flere, der gerne vil sætte planter ud, men er usikre på, hvilke planter, der passer godt til den begrænsede lysmængde, der kommer i baggården.
- e) Forslag til at kontakte kommunen for at høre, hvad de har af forslag til en anden renovationsløsning for foreningen MaeWest (deres affald står i deres baggård). Måske kunne hyppigere tømning af renovationsrummene være en løsning, så de ikke behøver at have affaldsspande i baggården.
- f) Forslag om, at bestyrelsen laver noget kommunikationsmateriale, der skal opfordre beboerne i gårdlaugets foreninger til at være bedre genbrugs-borger og håndtere affald bedre.

