

Gårdlauget Westend 10-32

Årsrapport 2023

CVR nr. 37903507

Administrator:  
Johanne Ravn

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4

## **Foreningsoplysninger**

Gårdlauget Westend 10-32, 1661 København V.

**Bestyrelsen:**

Jacob Holm Laursen – forperson  
Anne Mai Bjerregaard - bestyrelsesmedlem  
Rosa Petersen - bestyrelsesmedlem

**Administrator:**  
Johanne Ravn

## Påtegninger

### Administrator- og bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Gårdlauget Westend 10-32.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, d. 12. april 2024.

Administrator:

Johanne Ravn

Bestyrelsen:

Jacob Holm Laursen

Anne Mai Bjerregaard

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

### Grundejerforeningskontingent

Der er i årsrapporten medtaget det for regnskabsperioden opkrævede kontingent.

Ikke indbetalt kontingent samt forudbetalt kontingent er medtaget i årsrapporten som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt kontingent.

### Balancen

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Eventuelle periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gæld er indregnet til den nominelle værdi på statusdagen.

## Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023

	Note	2023	Budget 2023	2022
<b>Indtægter</b>				
Kontigent medlemmer		115.721	115.721	115.721
Diverse		0	0	0
		<u>115.721</u>	<u>115.721</u>	<u>115.721</u>
<b>Driftsudgifter</b>				
Ejendoms- og forbrugsafgifter	1	-7.293	-8.000	-7.814
Renovationsrum	2	-49.563	-50.000	-49.438
Vedligeholdelse	3	-8.349	-20.000	-455
Vedligehold og rep. lift	3	-12.222	-5.000	
Oprens brønde		-9.925	-10.000	-8.700
Administration og revision	4	-18.378	-20.500	-20.857
Grundfond		0	0	0
		<u>-105.730</u>	<u>-113.500</u>	<u>-87.264</u>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteindtægter, pengeinstitut		35	0	0
Renteomkostninger, prioritetsgæld			0	-32
		<u>35</u>	<u>0</u>	<u>-32</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>10.026</u>	<u>2.221</u>	<u>28.425</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
		<u>10.027</u>	<u>2.221</u>	<u>28.425</u>
		<u>10.027</u>	<u>2.221</u>	<u>28.425</u>

### Aktiver pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Omsætningsaktiver</b>			
4 renovationsskure + Gårdanlæg		0	0
Restancer kontigenter (debitorer)		53.090	53.090
Øvrige		0	0
Likvide beholdninger		126.320	113.014
<b>Aktiver i alt</b>		<u>179.410</u>	<u>166.104</u>

### Passiver pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Kapital primo</b>		46.446	18.021
Årets resultat		10.026	28.425
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>56.473</u>	<u>46.446</u>
<b>Hensættelser</b>			
Hensættelse til vedligeholdelse		0	0
<b>Hensættelser i alt</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Gæld til realkreditinstitut		0	0
Varmeregnskab		0	0
Diverse kreditorer		7217	3938
Moms og afgifter i alt - reguleres til 0 i 2022		0	0
Forudbetalt kontigent		115.721	115.721
<b>Gæld i alt</b>		<u>122.938</u>	<u>119.659</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>179.410</u>	<u>166.105</u>

**Noter 1. januar 2023 - 31. december 2023**

	2023	2022
<b>1 Ejendoms- og forbrugsafgifter</b>		
Ejendomsskatter		
Renovation og skorstensfejning		
Ørsted	7.293	7.814
	<u>7.293</u>	<u>7.814</u>
<b>2 Renovationsrum</b>		
Vicevært	49.563	49.438
Gårdlaug III	0	0
Andet	0	0
	<u>49.563</u>	<u>49.438</u>
<b>3 Vedligeholdelse</b>		
Hul i meterbrønd	0	0
Rens kloak	0	0
Repatration hegn	0	0
Rep. renovationslift	12.222	0
Nye lamper og el, gård inkl. rep.	6.247	0
Hensættelse, G.I.	0	0
Diverse vedligeholdelse inkl. låsesmede	2.101	455
	<u>20.571</u>	<u>455</u>
<b>4 Administration og revision</b>		
Administrator + regnskab	12.750	15.406
Mindre anskaffelser	0	0
Mødeomkostninger	0	0
Software, bogføring mm	3.735	3.769
WEB	566	465
Gebyrer m.m.	1.327	1.217
	<u>18.378</u>	<u>20.857</u>